

ANEXO DE VALOR ESTIMADO

El valor estimado se obtiene teniendo en cuenta los contratos vigentes relativos a este servicio y las ofertas validas recibidas en la anterior licitación, obteniendo una previsión estimada al respecto del número de visitas a realizar según las instalaciones correspondientes reflejadas en el Anexo 1 Información relativa a los Centros del Pliego de Prescripciones Técnicas. Igualmente se tienen en cuenta los siguientes parámetros y porcentajes aproximados en:

PRECIO MANO DE OBRA
salario base según convenio
Pluses
Vacaciones
Antigüedad
TOTAL salario base + complementos
coste de empresa (32 %)
Absentismo (4 %)
TOTAL salario base + complementos + coste de empresa + absentismo
Nº Horas por convenio
Precio/hora mínimo por convenio
COSTE MEDIOS PERSONALES ADSCRITOS
Coste salarial Mantenimiento Preventivo
Coste salarial Mantenimiento Correctivo de Reparaciones Menores
Coste del gestor técnico asignado al contrato.
COSTE APROXIMADO DEL PERSONAL -----(50%)
COSTE DE MEDIOS MATERIALES
Coste de Combustible (Km estimados * precio por km)
Mantenimiento del Vehículo
Amortización vehículo
Amortización herramientas
Epis, Vestuario, telefonía
MATERIALES (Repuestos para reparaciones menores) Véase el Pliego de Prescripciones Técnicas
COSTE APROXIMADO MEDIOS MATERIALES -----(35%)
COSTES DE ESTRUCTURA/GASTOS GEN -----(5%)
BENEFICIO INDUSTRIAL -----(10 %)

El porcentaje aproximado correspondiente al desglose de costes general en contratos de esta naturaleza sería el siguiente:

Costes directos: 70%.
Costes indirectos: 15%.
Gastos generales: 5%.
Beneficio industrial 10%.

Para el cálculo del valor estimado del contrato se ha tenido en cuenta, a efectos de modificaciones previstas, un porcentaje máximo calculado sobre el presupuesto para la duración inicial. Si bien, en fase de ejecución del importe correspondiente a las modificaciones previstas, el porcentaje máximo se calculará sobre el precio inicial del contrato, es decir, sobre el importe de adjudicación. Estas modificaciones previstas corresponden a un 20%, el cual contempla:

- El aumento del número de centros inscritos en el contrato. (Se incrementará según el coste medio de los centros)
- La disminución del número de centros inscritos en el contrato. (Se reducirá según el coste señalado en la oferta económica)

En el supuesto de que se produzca alguno de los casos señalados, los cuales no alteran la naturaleza del contrato ni suponen el establecimiento de nuevos precios no previstos en el contrato, FREMAP comunicará por escrito a la empresa adjudicataria a partir de qué fecha se hacen efectivos estos cambios.

El cálculo del valor estimado también incluye una posible prórroga de 24 meses para todos los lotes de la presente licitación.

De acuerdo con todo lo anterior, se obtiene la siguiente información:

* Impuestos indirectos no incluidos.

Resultando finalmente un importe estimado de 266.400,04 euros.